



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-9/.....17.03.....2023 г.

ДО
Г-Н ХЕСУС КАБАЙЕРО ПИНТО
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„СОФ КЪНЕКТ“ АД
БУЛ. „ХРИСТОФОР КОЛУМБ“ №1
1540 ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 100-1962/02.03.2023 г.

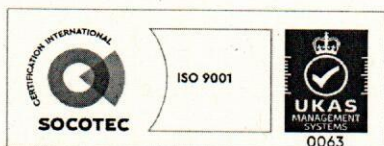
Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Дейности по модернизация, обновяване, рехабилитация, ремонт и рутинна поддръжка на съществуващи сгради и съоръжения на територията на летище София“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИНТО,

Във връзка с постъпило с вх. № ОВОС-9/02.03.2023 г. на МОСВ уведомление по чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн., ДВ, бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп..) от „Соф Кънект“ АД, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.) за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 1 от същата наредба, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение за „Дейности по модернизация, обновяване, рехабилитация, ремонт и рутинна поддръжка на съществуващи сгради и съоръжения на територията на летище София“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация инвестиционното предложение е свързано с осъществяване на дейности по модернизация, обновяване, рехабилитация, ремонт и



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



рутинна поддръжка на съществуващи сгради и съоръжения на територията на летище София, както следва:

➤ *Ремонт и рутинна поддръжка на Терминал 1:*

- Дейности по обновяване и ремонт на Терминал 1, включващи извършване на ремонт на покрив, подовете на помещенията на терминала и на основните сградни инсталации – осветителни системи и системите за отопление, вентилация и климатизация, инсталиране на ново оборудване за проверка и обработка на багаж. Площта за изпълнение на дейностите обхваща съществуващия сграден фонд на самия терминал и на логистичната база до терминала за пристигащи, като не се предвижда извършването на дейности извън тези сгради, както и не се изисква изграждане на нова техническа инфраструктура-пътища/улици, газопровод, електропровод и др.;
- Дейности по рутинна поддръжка на Терминал 1 – редовен преглед и при необходимост-ремонт, рехабилитация или подмяна на уреди за пожароизвестяване, уреди за пожарогасене, плъзгащи се врати, ВиК мрежа, дренажни системи; трансформатори, електротабла, осветление, мълниезащита, помпи на отоплителната система; топлообменници, съдове за битова гореща вода, манометри, предпазни клапани, разширителни съдове, котли без увеличаване на топлинната мощност, горелки без увеличаване на мощност. Рутинната поддръжка на съоръженията ще включва и леки ремонти като: запълване на отвори, частично боядисване, дейности по заличаване на интервенции по фасадите и стените, почистване и поддръжка на открития паркинг на Терминал 1;
- Ремонт на кризисен център в сградата на Терминал 1 – състоящ се единствено в подобряване на ИТ системи (комуникационни, аудиовизуални и др.).

➤ *Модернизация и рехабилитация на Терминал 2:*

- Дейности по обновяване и ремонт на Терминал 2 – премахване на преградни стени и преразпределение на част от площта на Терминал 2, реорганизиране на търговската площ, преместване на съществуващия тоалетен блок от първия етаж на друго място на същия етаж, подмяна на съществуващите настилки в цялата зона, предмет на преустройство с нова циментова замазка и хидроизолация, ново осветление, вентилация и климатизация, пожарогасене и озвучителна система и централна автоматизация, реорганизиране на зоната за чекиране на багаж по нов начин и с нова подредба на гишетата, вътрешна реорганизация за придвижване на пътниците из терминала, подмяна на съществуващата система за обработка на багаж на пристигащи и заминаващи пътници, инсталиране на оборудване за онлайн регистрация на багаж на самото летище, както и допълнителни ленти за получаване на багаж в зоната за пристигащи – изцяло във вътрешността на терминалната сграда;
- Дейности по оползотворяване на пространството под съществуваща галерия на Терминал 2 чрез обособяването в него на допълнителни помещения;
- Дейности по модернизация на съществуващи пътнически ръкави на Терминал 2, включващи подмяна на външно електрозахранване на ръкавите и подмяна на силно амортизираните им системи за отопление, климатизация и вентилация, подмяна на контролните прибори и компоненти, свързани с управлението на ръкавите, извеждане от

експлоатация на 1 пътнически ръкав и замяната му с изцяло нов, преместването на 1 пътнически ръкав, инсталиране на нова съвременна система за насочване на самолетите към ръкавите чрез инсталиране на екранни дисплеи. Обновяването ще позволи отпадането на необходимостта от използването на автобуси за придвижването от и до самолетите, като дейностите ще се извършват в самите ръкави, в границите на стоянките на ръкавите;

- Поставяне на нова маркировка на перона в зоната на галерията на Терминал 2 – нова маркировка и знаци за организация на престоя на самолетите в определените за това самолетни стоянки;
- Дейности по обновяване на IT системи на Терминал 2 – внедряване на нови софтуерни системи и подмяна на съществуващи такива (система за показване на полетна информация, в т.ч. информационни табла с данни за излитачи и кацащи самолети, база данни за работата на летището, система за операционно управление на летището, система за операционно управление на дружеството, система за управление на човешките ресурси);
- Инсталиране на нови 4 бр. трансформатори и охладителна система в техническа зона на Терминал 2, които ще се свържат към системата за сградно управление;
- Обновяване на системата за обработване на багаж и проверка на сигурността на регистрираните багажи на Терминал 2 – системата за обработка на багаж на заминаващи пътници и проверка на сигурността на регистрираните багажи ще се състои от гишета за регистрация на багажи с приемни ленти за багаж; събирателни ленти; рентгени за сканиране на регистрираните багажи в затворени модули, въртяща се лента за разпределяне на багажа върху количките за транспортиране до самолетите; системата за обработване на багаж на пристигащи пътници включва (затоварващи ленти за подаване на багажа от самолетите посредством багажни колички, карусели за получаване на багаж).

➤ Рехабилитация на инфраструктурата за излитане и кацане на самолети – пътеки за рулиране и писта за излитане и кацане:

- Рехабилитация на пътеки за рулиране – поетапно и включва всички пътеки за рулиране, като е свързано само с подмяна на съществуващата асфалтова настилка и с подмяна на съществуващото осветление;
 - Рехабилитация на писта за излитане и кацане 098-27 – подмяна на съществуващата настилка с нова (като не са налични данни за промяна на параметрите на пистата за излитане и кацане), подмяна на съществуващото халогенно осветление с LED;
 - Рехабилитация на краен участък за безопасност на пистата за излитане и кацане – това са две зони от източната и от западната страна на пистата.
- Рехабилитация на самолетни стоянки и площадки за антиобледеняване:
- Рехабилитация на самолетни стоянки – подмяна на съществуваща асфалтова покривка, подмяна на съществуващо осветление с LED, нанасяне на нова маркировка;
 - Рехабилитация на площадки за антиобледеняване на въздухоплавателни средства – Изток и Запад – подмяна на съществуващата асфалтова настилка, която е силно амортизирана.

➤ Дейности свързани със сгради и съоръжения поддържащи основната дейност на летище София:

- Премахване на гараж за техника на наземно обслужване и самолетообслужваща техника поради амортизация на съоръжението;

- Ремонт на летищна станция за поддръжка включва ремонт на електрическата и светлинната инсталация на съоръжението, ремонт на покривната конструкция и подмяна на халогенното осветление с LED осветление;
 - Модернизация на системи и съоръжения – дейности по подобряване на автоматизацията на отоплителната система в сградния фонд на летищния комплекс, поетапен ремонт, обновяване и разширяване на противопожарната система, обследване на системите за отопление, вентилация и климатизация в летищните терминали, сканиране с термокамери, свързване на системата за сградно управление на трансформаторните станции, така, че да бъдат под постоянно наблюдение и контрол, както и надеждно да превключват токоподаването от различни източници, обследване и рехабилитация на системата за аварийно осветление и сигнализиране на аварийните изходи и пътищата за евакуация, подобрения и оптимизиране на осветителната система. Дейностите са насочени към подобряване на автоматизацията на летището;
 - Подмяна на покрива на сградата на летищната противопожарна служба;
 - Обновяване и ремонт на център за поддръжка на самолетообслужваща техника и превозни средства – подмяна на съществуващото битумно покривно покритие, подмяна на електрически системи (ел. табла и окабеляване) и осветление, обновяване на офиси и места за почивка за персонала на снегоринната бригада, ремонт на подови повърхности, монтаж на рафтове за съхранение, подобряване на системите за пожарна безопасност, включително подмяна на макари и метални тръби за противопожарни маркучи;
 - Рехабилитация на гаражи за ремонт на наземна самолетообслужваща техника – подмяна на съществуващото битумно покривно покритие, подмяна на електрически системи (ел. системи и окабеляване) и осветление, подмяна на отоплителни системи, ремонт на подови повърхности чрез премахване на горните 4-5 см бетон и наливане на нов слой бетон, монтаж на рафтове за съхранение, подобряване на системите за пожарна безопасност, вкл. подмяна на макари и метални тръби за противопожарни маркучи;
 - Дейности по модернизация и обновяване на карго инфраструктурата на летището – ремонт на ключови елементи от съществуващия товарен терминал (дейности по осъвременяване на електрически системи-подмяна на електрически табла, осветителни тела и стенни контакти), надграждане на ИТ свързаността, подмяна на телата за отопление, вентилация и климатизация, подмяна на ролетни врати с бързодвижещите се врати, подобряване на топлоизолацията на покрива и стените, премахване на съществуващ метален портал.
- *Дейности свързани с рехабилитация и обновяване на сервизната инфраструктура от обслужващи пътища:*
- Рехабилитация на обслужващ път до център за поддръжка на самолетообслужваща техника и превозни средства, обслужващ път до гаражи за ремонт на наземна самолетообслужваща техника и на път до Техническата зона (зона „Земя“) – премахване на горния слой асфалт и полагане на нов.
 - *Поставяне на оградни съоръжения, отделящи Зона „Въздух“ от Зона „Земя“*

- Поставяне на ограда – Зона „Въздух“ – чрез изкопни дейности и направата на изкопи за изливане на фундамент на оградата с дължина на оградата около 750 м;
- Удължаване на оградата на зона „Въздух“ – чрез изкопни дейности и направата на изкопи за изливане на фундамент на оградата с дължина на оградата е 1000 м.
- *Дейности по управление на водите:*
 - Изграждане на система за наблюдение и контрол на дигата на р. Искър с дължина 1200 м, включваща поставяне на датчици за влага и дренажни тръби в дигата;
 - Осигуряване на допълнителни количества вода от градския водопровод чрез изграждане на нова подземна връзка с градския водопровод;
 - Инсталиране на съоръжение за предварителна обработка на отпадъчни води от самолетните тоалетни върху стоманобетонова площадка на площ от 25 м².
- *Дейности по модернизация и рехабилитация на горивното стопанство и поддържащата го инфраструктура:*
 - Ремонт и обновяване на разтоварище за самолетно гориво – подмяна на електрозахранването, подмяна на съществуваща метална ограда с нова изграждане на пасарелка за достъп до вагоните, полагане на хидроизолация на покрива на помпената станция, подмяна на настоящия мек покрив над зоната за съхранение на филтрите за гориво чрез изграждане на твърда покривна конструкция, подмяна на 4 съществуващи врати с цел осигуряване на достъп на противопожарни камиони;
 - Ремонтни дейности по горивно стопанство – ремонт на 4 от 8-те съществуващи резервоара за керосин, както и ремонт на част от бетоновите им фундаменти и обваловки. Два резервоара с обем 2000 м³ и 1 резервоар с обем 750 м³ ще бъдат ремонтирани, като дейностите включват отстраняване на ръжда, проверка на дебелината на стената и боядисване. Допълнително 1 резервоар с обем 2000 м³, който не се използва ще бъде обект на основен ремонт или ще бъде подменен с нов, като възложителят изрично е посочил, че в случай на подмяна новият резервоар ще бъде със същият обем и по този начин няма да бъде променян общия обем на съхраняваното количество гориво в съоръженията. Предвиждат се и следните дейности по ремонт на прилежащите сгради и съоръжения: основен ремонт на съществуващата лаборатория за изследване на авиационно гориво, който включва укрепване на конструкцията, ремонт на вътрешността на сградата и изграждане на дренаж за дъждовни води около сградата, ремонт на помпената станция, който включва ремонт и/или подмяна на електротабло за управление.
- *Дейности по рехабилитация и подобряване на управлението на осветителната система на летището:*
 - Зарампване на шахти – предлага се бетониране на периферията на 210 бр. шахти, съставляващи част от електрическата инсталация по протежение на пистата на летището;
 - Подмяна на перонното осветление, включващо подмяна на съществуващите халогенни лампи с LED, като новите такива ще се монтират на мястото на съществуващите 45 бр. стълба за осветление. Няма да се поставят нови или да се премахват съществуващи стълбове;
 - Модернизиране на оборудването на инфраструктурата за наземно осветление на летището чрез подмяна на съоръженията в главните

разпределителни табла, подмяна на UPS устройства, компютрите за управление на осветлението и софтуерните системи, подмяна на електрическите панели на главните разпределителни табла.

➤ Други дейности:

- Обновяване и ремонт на системи в колектора между техническата зона и Терминал 2 – ще бъде осъвременено осветлението чрез подмяна на съществуващите осветителни тела и крушки, ще бъдат монтирани датчици за движение и камери в тунела.;
- Обновяване и модернизация на автопарка на Летище София, поставяне на зарядни станции и въвеждане на контролиран достъп до локалните паркинги, включващо дейности за поетапна подмяна на остарелите превозни средства с нови, предимно електрически, както и изграждане на необходимата зарядна инфраструктура чрез изграждане на 15 зарядни станции.

Така представено, ИП за модернизация, обновяване, рехабилитация, ремонт и рутинна поддръжка на съществуващи сгради и съоръжения на територията на летище София не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не намираме основание предвидените дейности да се считат за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗООС, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда (не предвижда изграждането на нови и промяна на функционалността на съществуващите сгради и съоръжения на територията на летището, реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на вече съществуваща, дейностите ще се осъществяват в границите на концесионната площ на летище София, като достъпа до тях ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура. Реализирането на предложението не е свързано с изграждането на нова линейна инфраструктура, в т.ч. газопроводи, канализация, газоразпределителна мрежа и др. Не се очаква да се генерират наднормени нива на атмосферни замърсители, както и наднормено шумово натоварване на средата, които да се разпространят и засегнат разположените в близост обекти, подлежащи на здравна защита.

Предвижданията няма да доведат до промяна в генерираните от нормалната експлоатация на летището атмосферни замърсители, замърсители на водите, както и шумово натоварване на средата и натоварването и, в резултат от образуваните отпадъци. Дейностите не са в близост и не засягат обекти на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие) поради което същото не подлежи на процедура по реда на глава шеста, раздел трети от Закона.

Концесионната площ на летище София е извън границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и извън границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG 0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр.84/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема, характера и времетраенето** на предвидените в ИП дейности, както и че реализирането им не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, както и възможните шумови и антропогенни

въздействия са временни и обратими считаме, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното ИП за „Дейности по модернизация, обновяване, рехабилитация, ремонт и рутинна поддръжка на съществуващи сгради и съоръжения на територията на летище София“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.



РОСИЦА КАРАМФИЛОВА

Министър на околната среда и водите